

Однокомнатная квартира в поселке Российском!



*1 этаж, высокий пешеходный трафик
Удобно под коммерцию*

Описание

Продаем 1 комнатную квартиру общей площадью 35,8 кв.м. на 1 этаже 7-этажного современного дома 2013 года. Квартира с отделкой, расположена по адресу: ул. Комарова 30. Низкий этаж и просторная планировка наиболее привлекательны для семей с детьми. Также квартиру можно оборудовать под коммерцию, что очень востребовано в данном районе! Соседи уже перевели в нежилое!



Планировка

Общая площадь квартиры с учетом балкона 35,8 кв.м.

На входе прихожая 3,1 кв.м., с
возможностью установки мебельной
группы.

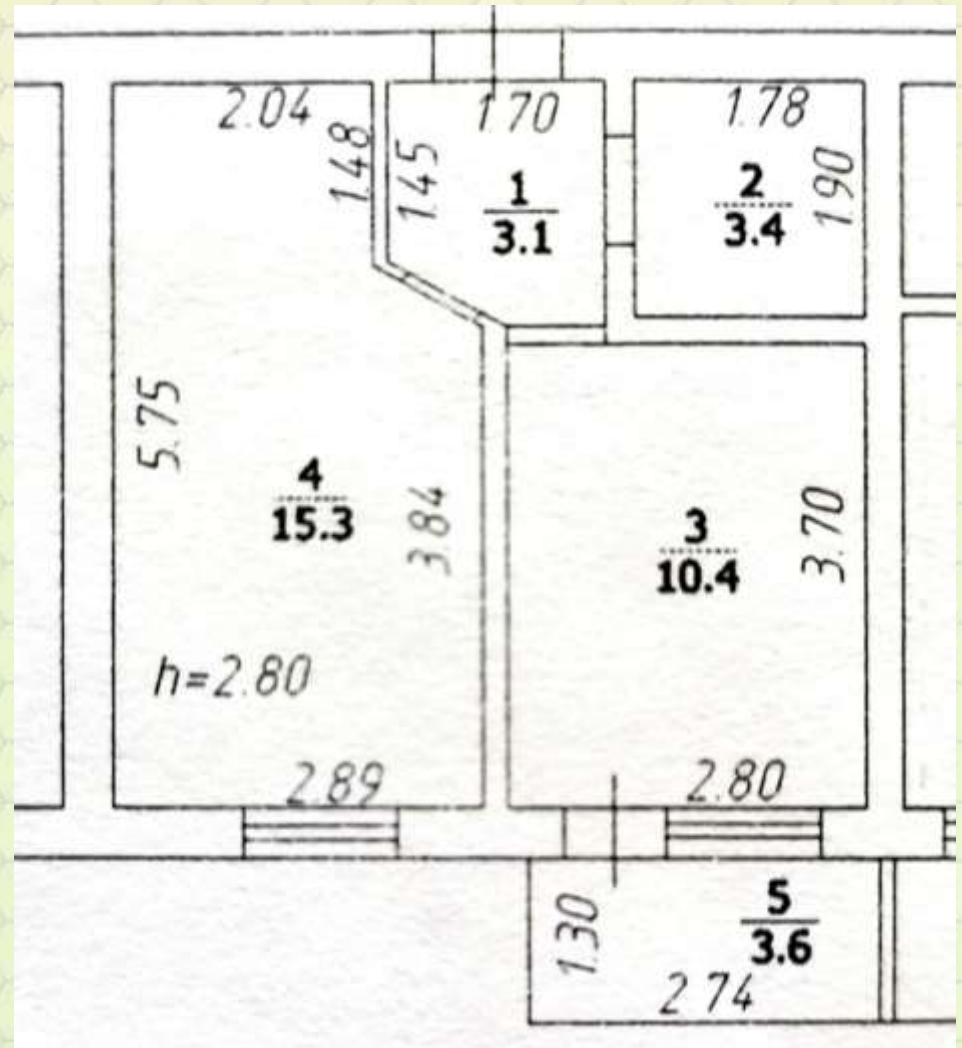
Санузел совмещенный 3,4 кв.м.

Кухня 10,4 кв.м. с застекленным балконом
3,6 кв.м.

Жилая комната 15,3 кв.м. имеет
конструктивное сужение, что позволит
зонировать пространство или оборудовать
места хранения. Высота потолка 2,8 метра.

Квартира на 1 этаже. Окна выходят на
улицу Комарова, благодаря чему квартиру
удобно использовать под магазин или
помещение для предоставления услуг.

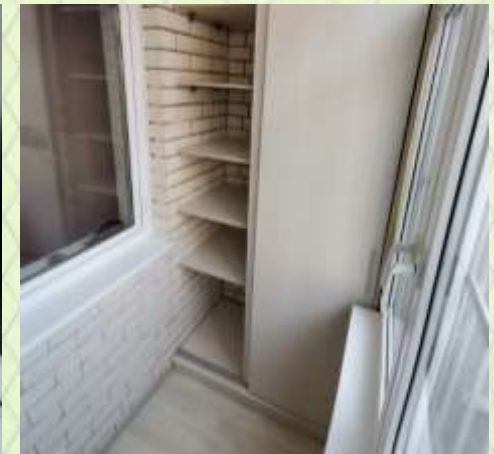
Соседнюю квартиру уже перевели в
нежилое, используется под
парикмахерскую.



Состояние

Квартира с отделкой, частично требуется косметический ремонт. На стенах обои, в кухне выполнен керамический фартук. Потолок побелен, установлены люстры. Полы в кухне и прихожей облицованы кафелем, в комнате постелен светлый износостойкий ламинат. В санузле выполнен очень хороший ремонт-полностью в кафеле, с дорогой сантехникой. Балкон застеклен, утеплен, есть освещение, розетки, оборудована система хранения: стеллажи и шкафы. Окна металлопластиковые, снаружи установлены решетки. Межкомнатные двери из МДФ с матовыми витражными вставками.

Входная дверь-металлическая, усиленная.





Тех условия

В квартиру заведены центральные коммуникации. На инженерные сети-электричество, холодную и горячую воду установлены счетчики. Отопление от придомовой газовой котельной. Радиаторы в каждом помещении стальные панельные с превосходной теплоотдачей. Варочная поверхность будет устанавливаться электрическая, согласно техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности. В санузле-полотенцесушитель, есть возможность монтажа электрического бойлера. Заведен домофон, дом подключен к интернет-провайдерам.



Дом

7-этажный 2-подъездный, выполнен буквой «Г». Построен в 2013 году по технологии монолит-кирпич с утеплением. Превосходная тепло- и шумо- изоляция! Подъезды в идеальном состоянии: на полу кафель, стены окрашены, регулярно проводится уборка МОП. В просторном теплом холле расположены почтовые ящики, есть место для парковки колясок.



Придомовая территория

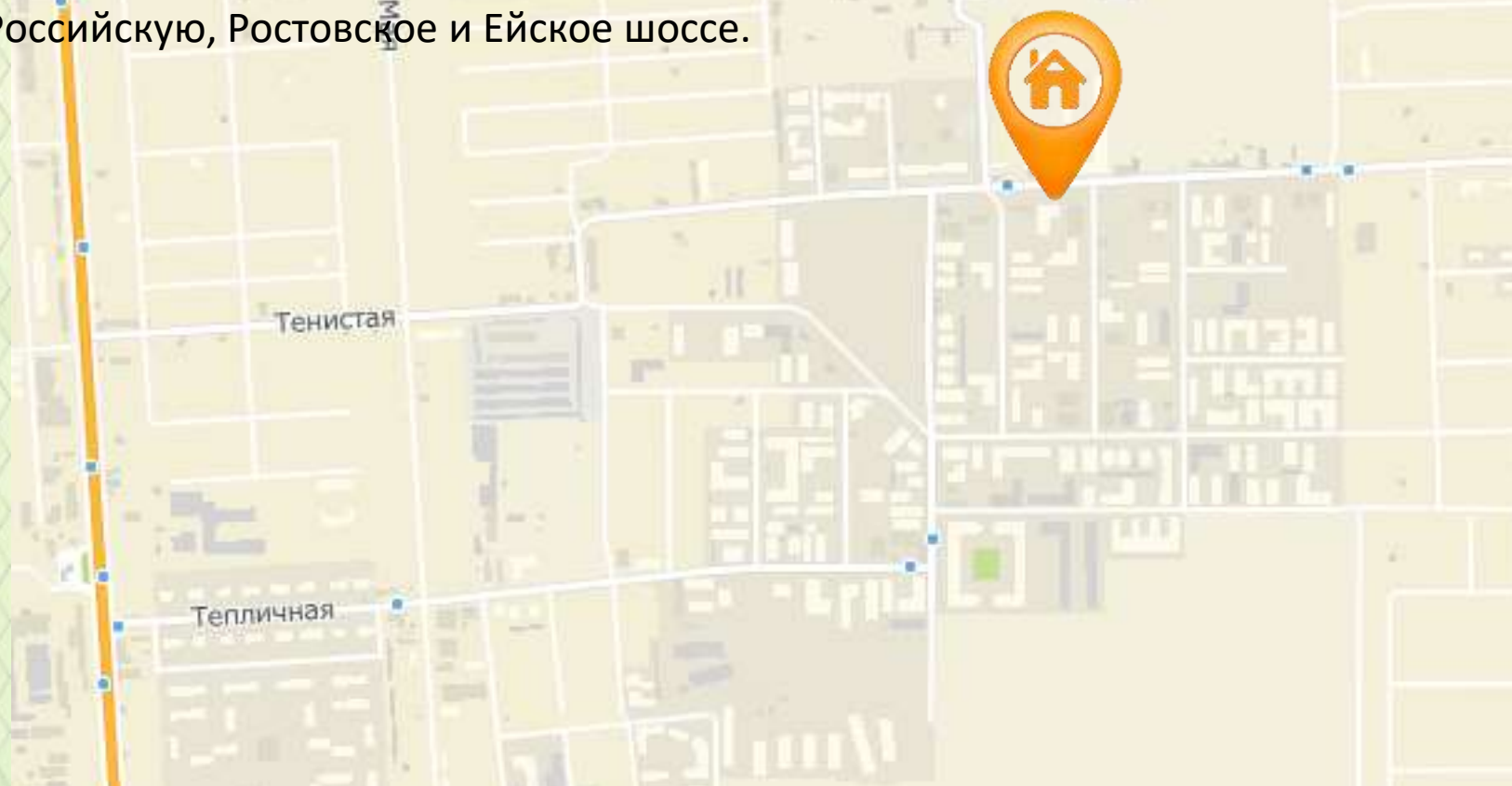


Двор благоустроен, асфальтирован, выполнено освещение, детская площадка с лавочками, оборудована парковка для машин. Двор закрыт шлагбаумом. Посторонних нет. В паре шагов находится от дома остановка 4 направлений общественного транспорта, продуктовый магазин, парикмахерская, Пятерочка и Магнит, детский развивающий центр, мебель, пиво. До новой школы 100 метров. Дом расположен в самом удачном месте с высоким пешеходным трафиком!



Расположение

Дом находится в лучшем месте посёлка Российского-активно развивающейся части города, отдаленной от шума и пыли мегаполиса. Ул. Комарова-основной транспортный асфальтированный путь в микрорайон, к частному сектору и удаленным среднеэтажным домам. Этой дорогой (мимо дома) ежедневно проезжает большое количество автомобилей и проходят пешеходы на остановку, расположенную в 10 метрах. В 20 метрах Магнит, 50м-Пятерочка, в 100м-заложили новую школу (строительство) в 2023 году. Удобный выезд на улицу Российскую, Ростовское и Ейское шоссе.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи. В собственности с 2020 года.

Кадастровый номер: 23:43:0130087:2083. Кадастровая стоимость на 2014 год-1 млн.руб.

Незаконные перепланировки, долги, обременения и несовершеннолетние собственники отсутствуют. Документы в наличии и готовы к продаже.

Форма оплаты любая: наличные, ипотека, мат капитал, сертификаты.

Цена

Стоимость 1 комнатной квартиры 35,8 кв.м. в проходном месте микрорайона

3 300 тыс.руб.,

P.S. Квартиры на нижнем этаже пользуются повышенным спросом: можно оборудовать коммерцию и сдавать в аренду!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp +7 (918) 04-07-151

E-mail: admin@nedvizhimost93.ru

Шаркунов Юрий Сергеевич



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

